

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: _____
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: _____
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3600 Thun Lage-Koordinaten: 615'195 / 177'413
 Strasse / Ort: Seestrasse/Bächimattpromenade Nr.: _____ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 1285, 2137, 2335

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
 Verein Panorama Rundweg Thunersee, Peter Dütschler, Präsident
 Fliederweg 11, 3600 Thun
 Tel. Nr. 079 23456 19
 Fax Nr. _____
 E-Mail p.duetschler@geo-thun.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

 Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____
☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
 Verein Panorama Rundweg Thunersee, Peter Dütschler, Präsident
 Fliederweg 11, 3600 Thun
 Tel. Nr. 079 23456 19
 Fax Nr. _____
 E-Mail p.duetschler@geo-thun.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
 Einwohnergemeinde Thun, Postfach 145, 3602 Thun (Parzellen 1285 und 2137)
 Kanton Bern AGG, Reiterstrasse 11, 3011 Bern (Parzelle 2335)
 Tel. Nr. _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
 Verein Panorama Rundweg Thunersee, Peter Dütschler, Präsident
 Fliederweg 11, 3600 Thun
 Tel. Nr. 079 23456 19
 Fax Nr. _____
 E-Mail p.duetschler@geo-thun.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☒ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere
 Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☒ Andere Fährte

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Erstellen von einem Steg auf der Seite Scherzligen und einem Steg auf der Seite Bächimatte. Zwischen den Stegen verkehrt eine Kettenfähre, welche eine Lücke im Langsamverkehr schliesst.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): -

Fundation: System: Schraubfundamente aus Stahl (Krinner)

Tragkonstruktion: Stützen: Stahl Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: Stahl feuerverzinkt/duplexiert Farbe: Grau/Anthrazit

Dach: Form: Stege ohne Dach Neigung: _____
 Material: _____ Farbe: _____

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 500'000.00

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 500'000.00 Fr./m³- _____ nach SN 504 416 - _____ m³

Gebäudevolumen GV

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Gewässer/Uferschutzzone

Schutzzonen allgemein: OIV, OVII

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: -

Überbauungsordnung: -

Empfindlichkeitsstufe: ES: -

Gewässerschutzbereich: ☒ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja
☒ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja
☒ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
vermuteten Naturgefahren? ☒ ja
☐ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ☐ ja ☒ nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ☐ ja ☒ nein

siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): Gewässerraum

- archäologisches Objekt: ☐ ja ☒ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☒ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 120 m Breite: 2 m Höhe: 1.6-2.7 m

Anzahl Vollgeschosse: -

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

- Neu: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

- Total: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: 0 davon in Garagen oder Einstellhallen: 0

*Veloabstellplätze: 0 davon überdacht: 0

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. 14,27 | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Andere: <u>GSchG Art. 38 / GSchV Art. 41c</u> |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input checked="" type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input checked="" type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input checked="" type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input checked="" type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input checked="" type="checkbox"/> Weitere <u>MfS</u> |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Beilagen: Betriebskonzept Kettenfähre Scherzligen Thun vom 04.11.2020

Ort und Datum: Thun, 04.11.2020

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

P. Reiche

P. Reiche

Thun

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Baubewilligungsgesuch stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.